

米子市西福原  
Yonagoshi Nishi-Fukubara



ヨーロッパの小庭をイメージした  
閑静で素敵な「ラトリーエ」に  
かわいい妹分譲地「プチット・スール」が  
全10区画で登場!

# L'Atelier II Petite soeru

ラトリーエ2 プチット・スール

アトリエみたいな分譲地にかわいい妹デビュー。

国道から一歩足を踏み入れれば別世界が待っています。

canartproducts, inc.

## L'atelier II Petite soeru

ラトリーエ2 プチット・スール

米子市西福原  
全10区画

<分譲地概要> ●所在地/鳥取県米子市西福原8丁目1216番1他 ●  
地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%  
●容積率/200% ●開発許可/受米建指第○○○○号 ●販売区画数/  
/10区画 ●開発面積/2,799.27㎡ ●販売面積/2,157.11㎡ ●取引形態/  
売主:カナートプロダクツ(株) 宅地建物取引業鳥取県知事(3)第1201  
号、(株)ミヨシ産業 宅地建物取引業鳥取県知事(10)第598号 ●道路/幅  
員6mアスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●水道/上水道 ●排水/下水  
道 ●ガス/個別プロパン ●校区/福米西小学校 徒歩約5分(379m)・福  
米中学校 徒歩約10分(793m) ●交通/バス西福原 徒歩約7分  
(496m) ●引渡し/平成25年○月予定



境界ブロック付きで  
新たに境界を隔てる費用が  
不要です。

境界ブロック  
インターロッキング

坪単価 3.3㎡あたり **135,000円~**

※建築条件付きではありません。建築会社等とは自由にお選びいただけます。

済...販売済み 予...予約有り 商...商談中

区画	面積(㎡)	面積(坪)	3.3㎡(坪)単価	金額(円)
1	239.70	72.50	163,000	11,817,000
2	207.72	62.83	158,000	9,927,000
3	254.79	77.07	163,000	12,562,000
4	231.22	69.94	163,000	11,400,000
5	209.58	63.39	153,000	9,698,000
6	181.75	54.97	140,000	7,695,000
7	187.23	56.63	140,000	7,928,000
8	190.84	57.72	140,000	8,080,000
9	187.20	56.62	135,000	7,643,000
10	267.08	80.79	145,000	11,714,000

※面積は若干変更になる可能性があります。



### JA鳥取西部住宅ローン 特別金利

ラトリーエ2にて土地をご購入され住宅新築の方に限り、  
JA鳥取西部住宅ローンの当初10年固定金利より、  
さらに年0.2%金利を引き下げ致します。

【ご留意事項】  
・特別住宅ローン金利は10年固定期間選択時のみの適用となります。11年目以降は店頭  
基準金利の適用となり、特別住宅ローン金利は適用されません。  
・3年固定、5年固定、変動金利につきましては、特別住宅ローン金利は適用されません。

うれしい特典



オシャレなハンドル付きの  
バスケット型プランターは  
ひとつひとつ英国職人の  
手作りです!

ご成約の方にもれなく  
ハンドメイドプランターに  
季節のお花を植えた  
寄せ植え鉢をプレゼント!!

販売主 カナートプロダクツ株式会社

鳥取県知事(3)第1201号(社)全国宅地建物取引業協会(社)鳥取県宅地建物取引業協会(社)中国地区不動産公正取引協会(社)会員

株式会社 ミヨシ産業

鳥取県知事(10)第598号(社)全国宅地建物取引業協会(社)鳥取県宅地建物取引業協会(社)中国地区不動産公正取引協会(社)会員

お問い合わせ:カナートプロダクツ株式会社

TEL:0859-39-1010

他にもいい土地  
あります! カナートプロダクツ 検索

鳥取県米子市道笑町4丁目138番地  
FAX:0859-39-1020  
E-mail:info@canartpro.com  
OPEN:9:00~17:00 定休日:日・祝

