

# ル・パッセージ Le Passage

時の移ろいを愉しむ  
私たちだけのお気に入りの場所

ル・パッセージ 長砂 II  
全 15 区画



ル・パッセージ長砂

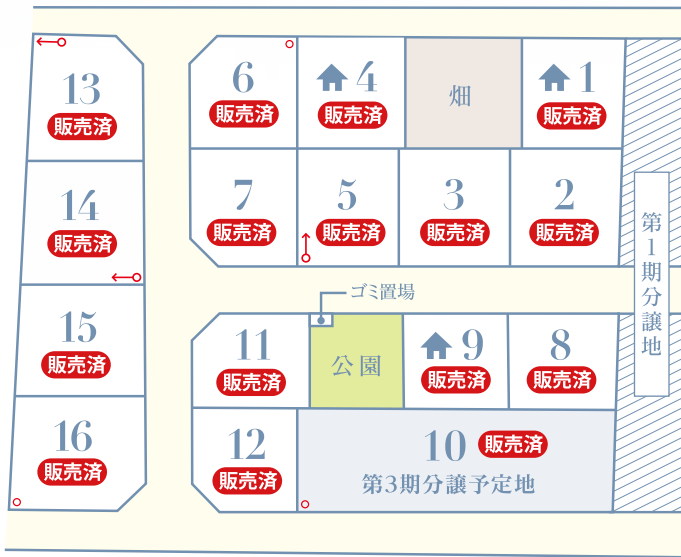
第2期分譲  
始まります



時の移ろいを愉しむ 私たちだけの  
お気に入りの場所「ル・パッサージュ」。  
第2期分譲 始まります。

## Block plan 区画図

全 15 区画 電柱 ○→ 道路 =



🏠:建設会社様 建売用地  
※詳しくは弊社までお問合せください。



## Price list 価格表

坪単価 3.3㎡あたり

令和2年7月31日現在

155,000円~185,000円

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	3.3㎡(坪)単価	金額 (円)
販売済 1	180.23㎡	54.51坪	155,000	8,449,000円
販売済 2	216.30㎡	65.43坪	175,000	11,450,200円
販売済 3	217.51㎡	65.79坪	175,000	11,513,200円
販売済 4	195.97㎡	59.28坪	済	済
販売済 5	196.96㎡	59.58坪	175,000	10,426,500円
販売済 6	190.99㎡	57.77坪	178,000	10,283,000円
販売済 7	203.04㎡	61.41坪	185,000	11,360,800円
販売済 8	169.59㎡	51.30坪	170,000	8,721,000円
販売済 9	166.91㎡	50.49坪	175,000	8,835,700円
販売済 11	180.47㎡	54.59坪	183,000	9,989,900円
販売済 12	174.31㎡	52.72坪	185,000	9,753,200円
販売済 13	228.42㎡	69.09坪	180,000	12,436,200円
販売済 14	246.52㎡	74.57坪	178,000	13,273,400円
販売済 15	234.79㎡	71.02坪	178,000	12,641,500円
販売済 16	242.72㎡	73.42坪	185,000	13,582,700円

### <分譲地概要>

●所在地/鳥取県米子市長砂町116-1番 外 ●地目/宅地(お引渡時) ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可/建指起第3841号-2 ●販売区画数/15区画 ●開発面積/4,492.31㎡ ●販売面積/合計3,044.73㎡ ●取引形態/売主:㈱ミヨシ産業 宅地建物取引業鳥取県知事(11)第598号、売主:カナートプロダクツ(株) 宅地建物取引業鳥取県知事(3)第1201号 ●道路/公道(開発道路) 幅員6.00m アスファルト舗装、公道(北側:長砂9号線) 幅員4.5m アスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●水道/上水道 ●排水/下水道 ●ガス/個別プロパンガス ●校区/明道小学校 徒歩 約8分(620m)・湊山中学校 徒歩 約33分(2,630m) ●交通/バス 明道小学校入口より徒歩 約5分(360m) ●引渡し/平成30年4月末予定

### <第3期分譲について>

●10号地は前面道路が現在、公道ではありません。平成30年3月米子市議会承認後、販売予定です。

※建築条件付きではありません。建築会社等をご自由にお選びいただけます。

販売主

カナートプロダクツ株式会社

鳥取県知事(3)第1201号(社)全国宅地建物取引業協会会員(社)鳥取県宅地建物取引業協会所属 中国地区不動産公正取引業協会会員

株式会社 ミヨシ産業

鳥取県知事(11)第598号(社)全国宅地建物取引業協会会員(社)鳥取県宅地建物取引業協会所属 中国地区不動産公正取引業協会会員

カナートプロダクツは、米子を中心とした地域の皆様の豊かな生活を応援します。土地情報や不動産に関するご質問・ご相談、資料請求等お気軽にお問い合わせください。 ※広告有効期限/平成29年12月31日

カナートプロダクツ株式会社  
TEL:0859-39-1010

http://canartpro.com  
鳥取県米子市道笑町4丁目138番地/FAX:0859-39-1020  
E-mail:info@canartpro.com/OPEN:9:00~17:00/定休日:日・祝

