河崎エリアお得物件

canartproducts,inc.

お手頃価格の住みよい分譲地

価格改訂版

河崎分譲地

市街化調整区域のため、分譲地が出来にくいエリアです

ご実家近くの土地をお探しの方
このチャンスをお見逃しなく!!

早い者勝ち!
残り2区画

通り沿いで
ファミリーカーでも
出入りラクラク!

分譲区画

N

電柱○
電柱+支線○→
開発道路
分譲地

進入路も
整備された
住みやすい分譲地です!

分譲地価格表

区画	面積(㎡)	面積(坪)	坪単価	金　額	備　考
4	214.88㎡	65.00坪	100,000円	6,500,000円	12号申請 私道持分 3/10
5	231.10㎡	69.90坪	90,000円	6,291,000円	12号申請 私道持分 3/10

【条　件】
①都市計画法第34条12号申請が必要です
②米子市内に他に住宅、米子市内の市街化区域に住宅建築可能な土地を持っていない方
③河崎・夜見町・彦名町・安倍・両三柳の市街化調整区域に通算して10年以上住んでいる、住んでいたことのある方(本人または同居予定者)他(4・5号地)
④本家が河崎・夜見町・彦名町・安倍・両三柳の市街化調整区域にあり、本家者が現在も居住していてそこに同居していたことがある。(10年以上なくてもOK)
※進入路部分は無償譲渡　私道共有持分有り(4・5号地)
※申請費用は別途必要
※建築条件付きではありません。建築会社等はご自由にお選びいただけます。

<物件概要>
●所在地/鳥取県米子市河崎 ●都市計画/都市計画区域内 ●用途地域/市街化調整区域 ●建蔽率/70%・容積率/400% ●地目/宅地 ●区画数/5区画 ●お引渡し/即時 ●校区/河崎小学校・加茂中学校 ●道路/東側公道幅員約7.6m・南側私道幅員6.0m・アスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/上下水道・宅地引込あり ●売主/カナートプロダクツ株式会社

カナートプロダクツ株式会社

河崎分譲地 購入条件

河崎分譲地4・5号地は、以下の項目にあてはまる方限定です。

☑ **条件❶** 米子市内に他に住宅、米子市内の 市街化区域 に住宅建築可能な土地を持っていない。

条件❷または条件❸ いずれか ☑

☐ **条件❷** 下記の地図の **市街化調整区域** に通算して10年以上住んでいる。
または住んでいたことがある（本人または同居予定者）他

☐ **条件❸** 本家が下記の **市街化調整区域** にあり、本家者が現在も居住していて
そこに同居していたことがある。（10年以上なくてもOK）

例えば・・・

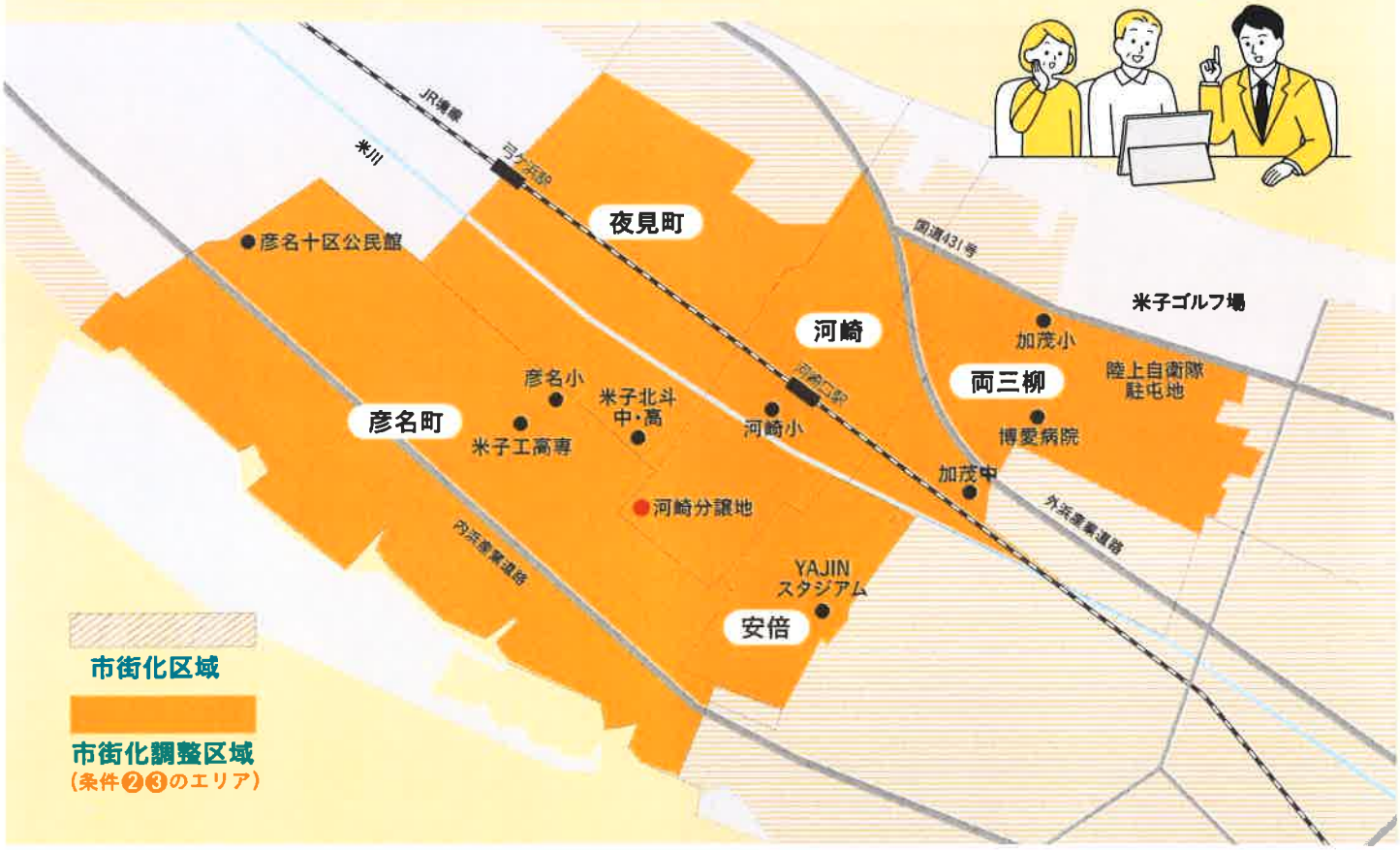
☑ 現在はアパートに住んでいるが、以前は家が 条件❷ のエリアにあり、10年以上暮らしていた。

☑ 米子市内に不動産を持っていない。

該当している方 心当たりのある方 一度ご連絡ください！

カナートプロダクツ 9:00～17:00（日・祝除く）

0859-39-1010



※広告有効期限／2026年12月31日

土地情報や不動産に関するご質問・ご相談、資料請求等お気軽にお問い合わせ下さい。

販売主

カナートプロダクツ株式会社

鳥取県知事(5)第1201号（社）全国宅地建物取引業保険協会会員
（社）鳥取県宅地建物取引業協会所属 中国地区不動産公正取引業協会会員

お問い合わせは
TEL:0859-39-1010
http://canartpro.com

鳥取県米子市両三柳2086-6
FAX:0859-39-1020
E-mail:info@canartpro.com
OPEN 9:00～17:00／定休日:日・祝