

# 8

## Block plan

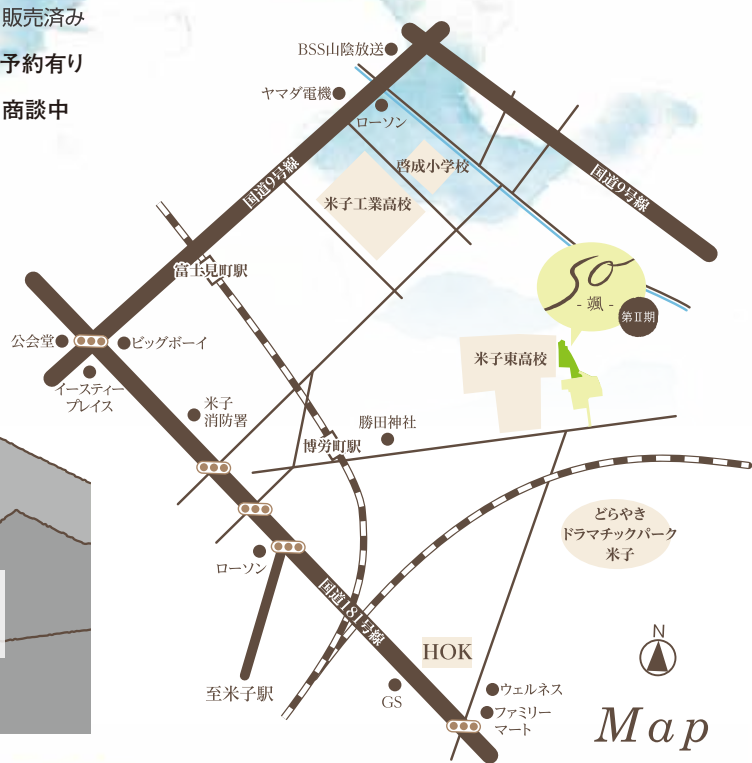
好評につき  
第Ⅱ期  
販売開始!



第Ⅰ期  
完売いたしました

第Ⅱ期

- 颯 -  
米子市勝田町  
全 8 区画



Map

総額 **771.97万円**  
~1,293.70万円

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	金額 (3.3㎡坪単価 (円))
1	150.12㎡	45.41坪	7,719,700円 (170,000円)
2	166.46㎡	50.35坪	9,063,000円 (180,000円)
3	181.05㎡	54.76坪	9,309,200円 (170,000円)
4	231.18㎡	69.93坪	12,937,000円 (185,000円)

区画	面積 (㎡)	面積 (坪)	金額 (3.3㎡坪単価 (円))
5	153.25㎡	46.35坪	8,574,700円 (185,000円)
済 6	150.03㎡	45.38坪	済
7	170.54㎡	51.58坪	9,284,400円 (180,000円)
済 8	213.31㎡	64.52坪	済

※建築条件付きではありません。建築会社等をご自由にお選びいただけます。

<分譲地概要> ●所在地/鳥取県米子市勝田町157番外 ●地目/宅地・畑・山林 (お引渡時は宅地) ●用途地域/第1種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発許可/建相起第5551号-2 ●販売区画数/8区画 ●開発面積/1,419.35㎡ ●販売面積/1,415.94㎡ ●取引形態/売主:(株)ミヨシ産業 宅地建物取引業 鳥取県知事(12)第598号・売主:カナートプロダクツ(株) 宅地建物取引業 鳥取県知事(4)第1201号 ●道路/公道 (現況米子市道を拡幅) 西側南側幅員5m・東側幅員4mアスファルト舗装、公道 (南側:開発済み) 幅員6mアスファルト舗装 ●電気/中国電力 ●水道/上水道 ●排水/下水道 ●ガス/個別プロパン ●土砂災害警戒区域(イエロー区域)に該当します ●校区/啓成小学校 徒歩約14分(1,070m)・東山中学校 徒歩約14分(1,120m) ●交通/JR境線 博労町駅より徒歩約7分(550m) ●引渡し/2023年1月末予定

住宅ローンのご相談はこちら

TOTTORI BANK 鳥取銀行

鳥取銀行米子 ローンプラザ

TEL:0859-32-0271

米子市東福原4-23-5米子営業部内3階  
OPEN 9:00~17:00 (土日営業しております)  
休業日:水・土日を除く祝日・12/31~1/3・5/3~5/5

土地情報や不動産に関するご質問・ご相談、資料請求等お気軽にお問い合わせ下さい。

カナートプロダクツは、米子を中心とした地域の皆様の豊かな生活を応援します。

**カナートプロダクツ株式会社**

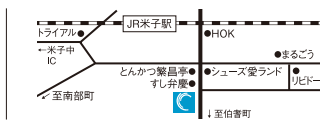
鳥取県知事(4)第1201号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)鳥取県宅地建物取引業協会所属 中国地区不動産公正取引業協会会員

TEL:0859-39-1010

http://canartpro.com

鳥取県米子市道笑町4丁目138番地 / FAX:0859-39-1020

E-mail:info@canartpro.com / OPEN 9:00~17:00 / 定休日:日・祝



販売主

ミヨシ産業は、新しい住環境の創造を目指します。

**株式会社 ミヨシ産業 不動産部**

鳥取県知事(12)第598号(社)全国宅地建物取引業保証協会会員(社)鳥取県宅地建物取引業協会所属 中国地区不動産公正取引業協会会員

TEL:0859-30-3932

https://www.miyoshi-san-fudousan.com

鳥取県米子市両三柳2360番地8 / FAX:0859-38-8011

E-mail:info@miyoshi-san-fudousan.com

OPEN:平日8:30~17:30 土日10:00~18:00 / 定休日:火・水・祝

